

פרוטוקול

רשות רישוי

ישבה: 1-14-0045 תאריך: 19/05/2014 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוין
המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
ע. מרכז הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	1	14-0769	0978-026	עיר שמש 26	שינויים/הארכת תוקף החלטה
2	2	14-0770	0962-004	שפיה 4	שינויים/הארכת תוקף החלטה
3	3	14-0800	0954-009	ברקאי שמואל 11	שינויים/הארכת תוקף החלטה
4	4	14-0764	0069-021	החשמונאים 21	שינויים/הארכת תוקף החלטה
5	5	14-0767	0139-015	דגניה 15	שינויים/הארכת תוקף החלטה
6	6	14-0799	0044-031	החשמל 31	שינויים/הארכת תוקף החלטה
7	7	14-0807	0004-029	אלנבי 29	שינויים/הארכת תוקף החלטה
8	8	14-0768	4080-020	לובטקין צביה 28	שינויים/הארכת תוקף החלטה
9	9	14-0723	3559-003	אוריאל אקוסטה 3	שינויים/הארכת תוקף החלטה
10	10	14-0757	3572-003	לסקר 3	שינויים/הארכת תוקף היתר

פרוטוקול דיון רשות רישוי עיר שמש 26

גוש: 6615 חלקה: 153	בקשה מספר: 14-0769
שכונה: גני צהלה, רמות צהלה	תאריך בקשה: 06/04/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 0978-026
שטח: 909 מ"ר	בקשת מידע: 201101838
	תא' מסירת מידע: 19/07/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, לחזית, לצד, בשטח של 53.34 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 117.76 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: חלוקה מחדש - הרחבה מבוקשת בבהתאם לתוכנית עיצוב מאושרת ובבקשות הקודמות. המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשת, **לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 20/2/2015 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.**

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0045-14-1 מתאריך 29/04/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשת, **לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 20/2/2015 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.**



פרוטוקול דיון רשות רישוי שפיה 4

גוש: 6627 חלקה: 601	בקשה מספר: 14-0770
שכונה: אפקה	תאריך בקשה: 06/04/2014
סיווג: בניה חדשה/בניין דירה/קוטג'	תיק בניין: 0962-004
שטח: 512 מ"ר	בקשת מידע: 201100898
	תא' מסירת מידע: 21/06/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 2 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 2 קומות מגורים, ובהן 1 יח"ד, בריכת שחיה
המרתפים כוללים: מקלט, מחסן
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, פרגולה
בחצר: 2 מקומות חניה, גינה, שטחים מרוצפים, פרגולה

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 10/4/2015 בתנאי החלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

החלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 14-0045-1 מתאריך 19/05/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 10/4/2015 בתנאי החלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ברקאי שמואל 11

גוש: 6628 חלקה: 581	בקשה מספר: 14-0800
שכונה: 'רמת אביב ג	תאריך בקשה: 08/04/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 0954-009
שטח: 706 מ"ר	בקשת מידע: 201202942
	תא' מסירת מידע: 13/12/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, לחזית, בשטח של 47.52 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאתר התוספות יהיה 104.82 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: שינויים בחלוקה פנימית המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש,

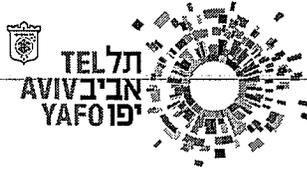
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת עד לתאריך 10/4/2015 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 14-0045-1 מתאריך 19/05/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת עד לתאריך 10/4/2015 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי החשמונאים 21

גוש: 7448 חלקה: 42	בקשה מספר: 14-0764
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 06/04/2014
סיווג: שימוש חורג/שימוש חורג למסחר/מסעדה/גן ילדים פרטי או בניין עם ערוב שימושים	תיק בניין: 0069-021
שטח: 133 מ"ר	בקשת מידע: 201200221
	תא' מסירת מידע: 16/02/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שימוש חורג ממגורים
לשימוש מבוקש: גן ילדים
בקומה: 0 לתקופה של 5 שנים בשטח 71.22 מ"ר
למקום אין כניסה נפרדת
בתחום המגרש לא ניתן להסדיר תניה פיזית

חוות דעת מהנדס הועדה:

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד לתאריך 10/04/2015, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 14-0045-1 מתאריך 19/05/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד לתאריך 10/04/2015, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

פרוטוקול דיון רשות רישוי דגניה 15

גוש: 6926 חלקה: 86	בקשה מספר: 14-0767
שכונה: נוה צדק	תאריך בקשה: 06/04/2014
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	תיק בניין: 0139-015
שטח: 225 מ"ר	בקשת מידע: 201100823
	תא' מסירת מידע: 15/05/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: 4 קומות מגורים, ובהן 3 יח"ד
המרתפים כוללים: מקלט, מחסן
בחצר: 3 מקומות חניה

חוות דעת מהנדס הועדה:

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד לתאריך 20/03/2015, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 14-0045-1 מתאריך 19/05/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד לתאריך 20/03/2015, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

פרוטוקול דיון רשות רישוי החשמל 31 מקוה ישראל 23

גוש: 7446 חלקה: 8	בקשה מספר: 14-0799
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 08/04/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות	תיק בניין: 0044-031
שטח: 1171 מ"ר	בקשת מידע: 201100774
	תא' מסירת מידע: 21/05/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה בקומות ראשונה, ביניים בשטח של 248 מ"ר, שינויים פנימיים הכוללים: חלוקה פנימית ל-28 יח"ד בניית מרתף עם דירות עפ"י 2650ב', השלמת קומת ביניים והפיכתה לקומת מגורים מלאה. שינוי יעוד בקומת הקרקע בעורף ממסחר למגורים, בניית מתקן חניה בחזית הצפונית,

חוות דעת מהנדס הועדה:

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקשי הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד לתאריך 12/09/2014, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 14-0045-1 מתאריך 19/05/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקשי הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד לתאריך 12/09/2014, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

פרוטוקול דיון רשות רישוי אלנבי 29

גוש: 6913 חלקה: 6	בקשה מספר: 14-0807
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 08/04/2014
סיווג: בניה חדשה/בנייה חדשה תמ"א 38	תיק בניין: 0004-029
שטח: 823 מ"ר	בקשת מידע: 201201163
	תא' מסירת מידע: 22/07/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: 6 קומות מגורים, ובהן 45 יח"ד
המרתפים כוללים: מחסן, חדרי עזר, חדר טופו
קומת קרקע הכוללת: חדר אשפה
על הגג: קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, חדר מכונות מזוג אוויר
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, פרגולה, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר

חוות דעת מהנדס הועדה:

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד לתאריך 24/04/2015, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 1-14-0045 מתאריך 19/05/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד לתאריך 24/04/2015, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

פרוטוקול דיון רשות רישוי לובטקין צביה 28

גוש: 7242 חלקה: 33	בקשה מספר: 14-0768
שכונה: נוה אליעזר וכפר שלם	תאריך בקשה: 06/04/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 4080-020
שטח: 1663 מ"ר	בקשת מידע: 201102595
	תא' מסירת מידע: 20/11/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, לחזית, לצד, בשטח של 16.8 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 51.98 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: פתיחת פתח של דלת המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת עד לתאריך 20/3/2015 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 14-0045-1 מתאריך 19/05/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת עד לתאריך 20/3/2015 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אוריאל אקוסטה 3

גוש : 7083 חלקה : 102
שכונה : פלורנטיין
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה
שטח : 266.5 מ"ר

בקשה מספר : 14-0723
תאריך בקשה : 31/03/2014
תיק בניין : 3559-003
בקשת מידע : 201201577
תא' מסירת מידע : 05/12/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה :
תוספת מרפסת בקומה 3 (+7.00) לשתי דירות
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

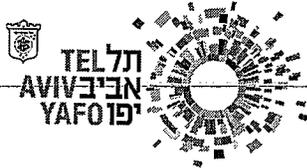
חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה לשנה נוספת עד לתאריך 20/02/2015 בתנאי התאמה לקובץ הנחיות,
מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 14-0045-1 מתאריך 19/05/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה לשנה נוספת עד לתאריך 20/02/2015 בתנאי התאמה לקובץ הנחיות,
מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי לסקר 3

גוש: 6974 חלקה: 41	בקשה מספר: 14-0757
שכונה: שפירא	תאריך בקשה: 03/04/2014
סיווג: שינויים/הארכת תוקף היתר	תיק בניין: 3572-003
שטח: 508 מ"ר	בקשת מידע: 201202028
	תא' מסירת מידע: 20/09/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, לחזית, לצד, בשטח של 47.55 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 109.96 מ"ר המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש ההיתר, **לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-0386 מיום 08/04/2013 לשנתיים נוספות מתאריך 08/04/2014**, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהיתר המקורי.

ההחלטה: החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 14-0045-1 מתאריך 19/05/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש ההיתר, **לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-0386 מיום 08/04/2013 לשנתיים נוספות מתאריך 08/04/2014**, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהיתר המקורי.